

**Umowa nr .....**

zawarta w Łodzi w dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
reprezentowanym przez pełnomocników:

1. ....

2. ....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, ul. Irysowa 2,  
91-857 Łódź, NIP: 725-17-13-273, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej **Nadzorem, Inspektorem Nadzoru, Usługodawcą lub Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości  
do 130 000,00 PLN netto oraz wyłączonego spod stosowania ustawy z dnia 11 września  
2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została  
zawarta umowa, zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

**§ 1**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:  
**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w tym pełnienie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa oświetlenia dedykowanego wraz z poprawą brd w ciągu drogi krajowej nr 42 w m. Przedbórz w województwie łódzkim”**  
(dalej: zadanie, inwestycja, Kontrakt, roboty lub roboty budowlane).
2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie i w załącznikach do niej.
3. Zamówienie obejmuje weryfikację przedłożonej przez wykonawcę robót dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innych dokumentów związanych z realizacją zadania, nadzór nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, a także dokonanie przeglądów w 6-tym i 12- miesiącu trwania okresu gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych.
4. Wykonawca w celu prawidłowej realizacji Umowy zapewni nadzór nad wymaganymi branżami, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane prawem budowlanym.
5. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi objęte Umową z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową

- i doświadczeniem. Wykonawca jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
6. Wykonawca będzie poświadczać i decydować w sposób rzetelny w kwestiach dotyczących Kontraktu, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
  7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych Umową.
  8. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określają:
    - a) niniejsza Umowa,
    - b) OPZ,
    - c) umowa zawarta przez Zamawiającego z wykonawcą robót na realizację inwestycji pn.: „Budowa oświetlenia dedykowanego wraz z poprawą brd w ciągu drogi krajowej nr 42 w m. Przedbórz w województwie łódzkim” (zwanego w Umowie „**wykonawcą robót**”) wraz z dokumentami tworzącymi Kontrakt,
    - d) postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów oraz zarządzeń GDDKiA.
  9. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do poleceń wydanych przez osoby wskazane w Umowie z ramienia Zamawiającego.
  10. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w ich zawodzie. W szczególności Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i nadzorowanego zadania bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z ich zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

## § 2

### [Terminy, Zmiany terminów]

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad zadaniem, o którym mowa w § 1 ust. 1, w tym zapewnić weryfikację dokumentacji projektowej oraz nadzór nad realizacją robót, od dnia podpisania niniejszej Umowy do czasu dokonania rozliczenia końcowego umowy z wykonawcą robót, następującego po faktycznym zakończeniu robót budowlanych i dokonaniu protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy od wykonawcy robót, jak również w okresie gwarancji i rękojmi za wady w zakresie dokonania w obecności Zamawiającego i wykonawcy robót, dwóch przeglądów odpowiednio w 6-tym i 12-tym miesiącu trwania okresu gwarancji i rękojmi, tj. łącznie przez okres uwzględniający:
  - 1) Etap I – okres liczony od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia rozliczenia końcowego zadania, dokonanego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru ostatecznego inwestycji. Planowany termin realizacji Etapu I zależy od faktycznego okresu realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych. Etap I obejmuje okres pełnienia funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej i wszelkich innych opracowań projektowych w ramach zadania, a po uzyskaniu zgłoszenia/pozwolenia na budowę/Decyzji ZRID umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych – pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji robót i rozliczenia zadania;
  - 2) Etap II – obejmuje dokonanie w obecności Zamawiającego i wykonawcy robót dwóch przeglądów gwarancyjnych robót objętych zadaniem, przeprowadzanych

- w 6-tym i 12-tym miesiącu okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy z wykonawcą robót.
2. Rozpoczęcie Etapu I nastąpi w dniu zawarcia Umowy.
  3. Rozpoczęcie Etapu II nastąpi w dniu następnym po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego robót, w przypadku gdy w trakcie odbioru nie stwierdzono wad, albo w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym robót.
  4. Szacowany termin realizacji usługi będzie wynosił 26 miesięcy. Terminy realizacji, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie w zależności od rzeczywistego terminu prac i robót realizowanych przez wykonawcę robót, stosownie do czasu realizacji tych prac i robót i nie będzie to podstawą do kierowania przez Wykonawcę żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
  5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego lub/i finansowego robót budowlanych, jak również zmiany przewidywanego terminu realizacji umowy o roboty budowlane oraz za nadzór nad robotami dodatkowymi, zamiennymi i uzupełniającymi.
  6. Zaakceptowanie przez Zamawiającego roszczenia czasowego bądź finansowego, z którym wystąpił wykonawca robót, nie będzie podstawą do kierowania przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w tym nie będzie podstawą do zwiększenia wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  7. Okres realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 może ulec skróceniu w każdym przypadku przedterminowego zakończenia umowy z wykonawcą robót. W przypadku skrócenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót przez wykonawcę robót, według rozliczenia wskazanego w § 6 ust. 9, jednakże nie mniej niż 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

### **§ 3**

#### **[Podwykonawcy]**

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający akceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia oraz zgodne z warunkami Umowy.
3. Wykonawca przedstawi do wglądu kopie umów z podwykonawcami, przy czym umowa z podwykonawcą będzie zawierać w szczególności postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia z uwzględnieniem zasad zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 7 Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania.

### **§ 4**

#### **[Obowiązki Stron]**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) weryfikacja dokumentacji projektowej przedłożonej przez wykonawcę robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innych dokumentów związanych z realizacją zadania oraz dokonywanie odbiorów prac projektowych, dokumentacji powykonawczej i robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót;

- 2) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.418) zwanej dalej Prawo budowlane. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) działania we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie trwania Umowy, jako sumienny doradca Zamawiającego;
  - c) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zatwierdzanie wniosków materiałowych;
  - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających;
  - e) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym;
  - f) potwierdzania ilości wykonanych robót;
  - g) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym robót i odbiorze ostatecznym zadania;
  - h) sprawdzania rozliczeń wykonawców robót budowlanych objętych zadaniem i potwierdzenia należnych im kwot, zgodnie z umową zawartą pomiędzy wykonawcą robót a Zamawiającym;
  - i) bieżącej analizy postępu robót, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym i zgłaszanie Zamawiającemu ryzyka i zagrożeń dotyczących należytego wykonania umowy przez wykonawcę robót;
  - j) rozliczenia końcowego zadania (rozliczenia robót);
  - k) nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
  - l) kontroli prowadzenia dziennika budowy i wpisów dokonywanych przez Kierowników robót oraz Kierownika budowy;
  - m) opiniowania wykonania robót dodatkowych/zamiennych oraz sprawdzenia kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych oraz ich rozliczenia,
- 3) dokonanie dwóch przeglądów gwarancyjnych w 6-tym i 12-tym miesiącu biegu okresu gwarancji i rękojmi za wady zadania oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia Protokołów z przeglądu w terminie 7 dni od daty przeglądu;
- 4) sporządzanie Miesięcznych Raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych Raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany. W ramach Raportu należy co najmniej raz w miesiącu sporządzać dokumentację fotograficzną z Placu Budowy;
- 5) sporządzenie Raportu Końcowego, po zakończeniu robót, jednak nie później niż do 14 dni przed odbiorem ostatecznym robót i dostarczenie go do zatwierdzenia przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach;
- 6) przedkładanie – na wezwanie Zamawiającego – innych dokumentów: sprawozdań raportów, analiz, szacunków, prognoz, itp. dotyczących przedmiotu Umowy;
- 7) organizacja i udział w naradach technicznych, radach budowy i spotkaniach dotyczących opracowań i rozwiązań projektowych oraz robót w zakresie realizowanego zadania wraz ze sporządzaniem stosownych Protokołów z ww. spotkań oraz udział w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego lub

wykonawcę robót. Termin przekazania Zamawiającemu kolejnych protokołów z odbytych spotkań nie może przekroczyć 3 dni roboczych;

- 8) w zakresie ochrony środowiska - prowadzenie nadzoru nad działaniami wykonawcy robót dot. wypełniania wymogów ochrony środowiska w zakresie:
  - a) gospodarki odpadami,
  - b) ochrony przyrody,
  - c) prowadzenia robót w zgodzie z wymogami przepisów ochrony środowiska,
  - d) łagodzenia ewentualnych konfliktów z organizacjami ekologicznymi,
  - e) sporządzenia sprawozdania potwierdzającego zabezpieczenie środowiska w trakcie realizacji robót;
- 9) w przypadku rozwiązania, odstąpienia lub zakończenia na innej podstawie przez Zamawiającego albo przez wykonawcę robót albo przez podwykonawcę wykonawcy robót od umowy na roboty lub umowy o podwykonawstwo lub ich części, Usługodawca jest zobowiązany do sporządzenia lub/i sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez wykonawcę lub podwykonawcę wykonawcy robót. Usługodawca określi lub/i zweryfikuje również zakres robót pozostających do wykonania w ramach zadania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach ustalonych z Zamawiającym. Nadzór jest zobowiązany do wyegzekwowania od wykonawcy robót przeprowadzenia inwentaryzacji i przedłożenia jej wyników, jak również do opisanie pozostającego do wykonania zakresu robót;
- 10) weryfikowanie, opiniowanie oraz prowadzenie rejestru umów zawieranych przez wykonawcę robót z podwykonawcami (dot. umów na roboty, usługi oraz dostawy), wraz z kontrolą podwykonawców na terenie budowy;
- 11) identyfikowanie, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od powzięcia informacji;
- 12) niezwłoczne (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na Placu budowy;
- 13) rozpatrywanie roszczeń oraz powiadomień o roszczeniach wykonawcy robót i przedstawianie merytorycznego stanowiska w odniesieniu do nich z pełną dokumentacją dotyczącą roszczenia na zasadach określonych w umowie zawartej z wykonawcą robót;
- 14) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, w tym udzielanie Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż do 7 dni od daty wpływu pisma do Nadzoru;
- 15) kontrola wytyczenia sytuacyjnego i wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów robót;
- 16) prowadzenie regularnych, bieżących inspekcji na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Projektem Budowlanym, decyzją ZRID i innymi decyzjami dla inwestycji, przepisami techniczno- budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;

- 17)powiadomienie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
  - 18)rozpatrywanie spraw, udzielanie odpowiedzi na pisma w zakresie swoich kompetencji;
  - 19)wykonywanie innych czynności, które wynikają z zakresu robót budowlanych i są niezbędne do prawidłowego i terminowego ich zakończenia;
  - 20)wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy na roboty;
  - 21)uzgadnianie z Nadzorem Autorskim i Zamawiającym możliwości wykonania robót objętych zadaniem w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub wpływających na wzrost wartości robót objętych zadaniem;
  - 22)kontrola przestrzegania przez Wykonawcę Robót przepisów BHP;
  - 23)zatwierdzanie Programu Zapewnienia Jakości [PZJ], Projektu Technologii i Organizacji Robót [PTiOR] oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia [BIOZ];
  - 24)wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami umowy, Planem BIOZ i przepisami BHP;
  - 25)kontrola zgodności wykonywanych robót z harmonogramem, a także analiza i opiniowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych przedkładanych przez wykonawcę robót w ciągu 3 dni od daty otrzymania;
  - 26)współpraca z wykonawcą robót budowlanych w celu uniknięcia lub zredukowania skutków wydarzeń i okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej – Wynagrodzenia wykonawcy robót lub planowaną datę zakończenia;
  - 27)kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
  - 28)zlecenie wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości;
  - 29)zlecenie przeprowadzenia badań kontrolnych robót i materiałów do Laboratorium Zamawiającego;
  - 30)kontrola pobierania próbek;
  - 31)ustosunkowanie się pisemnie do monitoringu zapewnienia jakości dot. badań i pomiarów kontrolnych w okresach miesięcznych, w zakresie podjętych działań naprawczych, w tym ich efektywności oraz innych nieprawidłowości jakościowych w terminach określonych przez Zamawiającego;
  - 32)sprawdzanie zestawień robót zakończonych i odebranych oraz potwierdzenie kwot do wypłaty dla wykonawcy robót.
2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek stałej współpracy z Laboratorium Zamawiającego, a w szczególności:
- 1) zlecenia – na bieżąco [w miarę postępu robót] – w formie elektronicznej na aktualny adres e-mail laboratorium Zamawiającego lub do siedziby Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź badań kontrolnych dla wszystkich wymagających kontroli laboratoryjnej asortymentów robót. Zlecenia będą wystawiane na aktualnym wzorze zlecenia, w którym podane zostaną wszystkie niezbędne informacje;
  - 2) przekazywania wraz ze zleceniem protokołu/protokołów pobrania - w przypadku zleceń obejmujących próbki do badań nie pobrane przez Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź. Protokół pobrania powinien być zgodny ze wzorem obowiązującym w zespole, do którego przekazywane są próbki do badań (aktualne wzory protokołów pobrania dostępne są w Laboratorium Zamawiającego

- w GDDKiA O/Łódź). Brak odpowiedniego i wypełnionego protokołu pobrania uniemożliwia przyjęcie próbek do badań oraz realizację zlecenia;
- 3) przekazywania do Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź próbek do badań wraz z etykietami umożliwiającymi ich identyfikację przez nadzór lub osoby posiadające odpowiednie do tego upoważnienie;
  - 4) niezwłocznego przekazywania informacji o anulowaniu zleceń badań drogą telefoniczną do Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź oraz potwierdzaniu w formie elektronicznej na aktualny adres e-mail laboratorium lub papierowej do siedziby Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź;
  - 5) analizowania na bieżąco wyników badań otrzymanych zarówno z Laboratorium wykonawcy robót jak i Laboratorium Zamawiającego; opiniowania Programów Naprawczych sporządzonych przez wykonawcę robót oraz ich akceptowania;
  - 6) sprawdzeniu jakości wbudowywanych materiałów oraz w udokumentowaniu jakości realizowanych robót, co wiąże się z koniecznością uczestniczenia w pobieraniu próbek laboratoryjnych zarówno przez Laboratorium wykonawcy robót jak i Laboratorium Zamawiającego;
  - 7) udzielenia odpowiedzi na negatywne wyniki badań zamieszczone w comiesięcznym Monitoringu Jakości Robót (MJR) w terminie do końca przyszłego miesiąca za okres którego MJR dotyczy;
  - 8) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do dokonywania oceny wyników badań wyrobów budowlanych w zakresie ich zgodności z właściwościami użytkowymi wyrobu określonymi w Deklaracji Właściwości Użytkowych lub Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowych.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek:
- 1) dokonywać na bieżąco – w trakcie realizacji budowy – oceny otrzymywanych wyników badań dostarczanych zarówno przez Laboratorium Zamawiającego jak i wykonawcę robót;
  - 2) uczestniczyć w sporządzaniu oraz weryfikacji [sprawdzenia] sporządzonego przez wykonawcę robót kołaudatu i dokumentacji powykonawczej;
  - 3) przedstawiać własne stanowiska i propozycje sposobu rozwiązania, w przypadku zaistnienia odchyłek (większych od dopuszczalnych) w wynikach z badań kontrolnych na etapie realizacji zadania oraz przed komisją odbiorową dokonującą odbioru robót budowlanych nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru.
4. Obsługę laboratoryjną robót w zakresie kontrolnym wg. zapotrzebowania Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora sprawować będzie Wydział Technologii i Jakości Budowy Dróg - Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2.
5. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Inspektora Nadzoru i wpływających na wzrost wartości robót potrzebna jest zgoda Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za monitorowanie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku Nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.
9. Zamawiający dostarczy Wykonawcy skan/kserokopię umowy na wykonanie robót.

10. Zamawiający dostarczy bezpłatnie i w sposób, który nie opóźni wykonywania zamówienia wszelkie posiadane przez niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonym zamówieniem.

## **§ 5**

### **[Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego]**

1. Nadzór pełnić będzie:
  - Inspektor Nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (osoba wskazana w postępowaniu o udzielenie zamówienia w Ofercie Wykonawcy) - .....
  - Inspektor Nadzoru robót w specjalności inżynierskiej drogowej - .....
  - Koordynator (można wskazać jedną z ww. osób) - .....
2. Każda zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. O planowanej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie co najmniej 7 dni przed terminem jej wprowadzenia. Zmiana ta nie wymaga aneksu.
3. Wykonawca ma obowiązek skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w ofercie i wymagany zgodnie z OPZ.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy, osób innych niż wskazane w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby (Inspektora Nadzoru) winna być potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa budowlanego.
6. Wykonawca ma ponadto obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie pozostałych branż występujących na zadaniu.
7. Jako Przedstawicieli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, w tym podpisywania Protokołów odbioru sprawowania nadzoru inwestorskiego za dany okres świadczenia usługi, Zamawiający wyznacza Koordynatorów w osobach:
  - .....
  - .....
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 7. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Inspektora Nadzoru bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
10. Jeżeli Zamawiający zgłosi w zakresie wskazanym w ust. 11 powyżej do Inspektora Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

## **§ 6**

### **[Wynagrodzenie, Rozliczenie, Płatność i Zmiany Umowy]**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą Umową zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na kwotę ryczałtową netto: ..... PLN (słownie złotych: .....)
- plus 23% podatek VAT w kwocie ..... PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... PLN, (słownie złotych: .....).



2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
(wskazane w oświadczeniu Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy) w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga każdorazowo aneksu do Umowy i przedłożenia dokumentów potwierdzających tę zmianę.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 2 powyżej znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury/rachunku) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm., dalej zwanym „białą listą podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.
4. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności:
  - wynagrodzenia wraz z narzutami,
  - koszty urządzenia stanowiska pracy, szkoleń personelu nadzoru,
  - koszty zakwaterowania i delegacji,
  - koszty wyposażenia bhp,
  - koszty transportu i łączności,
  - wynagrodzenia wraz z narzutami pracy dodatkowego personelu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia a nie wskazanego w OPZ,
  - koszty urlopów i zwolnień,
  - wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą tych osób,
  - koszty ubezpieczenia, opłat na ZUS, podatków itp.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy zaplecze socjalno – biurowe dla własnego personelu.
6. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego za wykonywane czynności będące przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem waloryzacji oraz podatku VAT, nie może przekroczyć ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....), obliczonej jako 110% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, które zostało określone w ust. 1 niniejszej Umowy.
7. W razie przerwania robót objętych zadaniem, wykonanie usługi przez Wykonawcę zostanie zawieszone na wniosek Zamawiającego lub zakończone wskutek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4 bez prawa Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót, według rozliczenia wskazanego w ust. 9 niniejszego paragrafu, jednakże nie mniej niż 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1.
8. Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego robót budowlanych, wartości robót, jak również zmiana przewidywanego terminu realizacji umowy z wykonawcą robót nie będzie podstawą zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu określonego w niniejszej Umowie.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, będzie wypłacane w częściach, na podstawie faktur częściowych i końcowych dla danego Etapu, dla których podstawą wystawienia będą dokumenty, o których mowa w ust. 10 – 11, na zasadach określonych w niniejszym ustępie:
- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w tym pełnienie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie od zawarcia Umowy do odbioru ostatecznego i rozliczenia końcowego robót budowlanych, zgodnie z poz. 1 Formularza Cenowego dla Etapu I wypłacane będzie na następujących zasadach:
    - a) Faktura częściowa dla Etapu I w wysokości 5% kwoty ryczałtowej określonej w poz. 1 Formularza Cenowego dla Etapu I - wypłacona będzie po uzyskaniu 3 z 6 oraz kolejna w wysokości 5% po uzyskaniu 6 z 6 z niezbędnych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie Robót budowlanych (w zależności od potrzeb: zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub upływ terminu od dokonania zgłoszenia robót budowlanych pod warunkiem, że Organ nie wniósł sprzeciwu / prawomocne PnB / ZRiD z rygorem natychmiastowej wykonalności);
    - b) Faktura częściowa dla Etapu I w wysokości 40% kwoty ryczałtowej określonej w poz. 1 Formularza Cenowego dla Etapu I - wypłacona będzie po wykonaniu robót budowlanych o zaawansowaniu 90% wartości tych robót;
    - c) Faktura końcowa dla Etapu I w wysokości 50% kwoty ryczałtowej określonej w poz. 1 Formularza Cenowego dla Etapu I - wypłacona będzie po wykonaniu robót budowlanych o zaawansowaniu 100% wartości tych robót, odbiorze ostatecznym i dokonaniu rozliczenia końcowego robót budowlanych;
  - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie dokonania 2 przeglądów zrealizowanych robót budowlanych odpowiednio: pierwszy – w 6-tym miesiącu okresu rękojmi i gwarancji, natomiast drugi – w 12-tym miesiącu okresu rękojmi i gwarancji, zgodnie z poz. 2 Formularza Cenowego dla Etapu II, wypłacane będzie na następujących zasadach:
    - a) Faktura częściowa dla Etapu II w wysokości 50% kwoty ryczałtowej określonej w poz. 2 Formularza Cenowego dla Etapu II - wypłacona będzie po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego w 6-tym miesiącu okresu gwarancji i rękojmi za wady i zatwierdzeniu Protokołu z przeglądu gwarancyjnego przez Zamawiającego;
    - b) Faktura końcowa dla Etapu II, stanowiąca równoległe ostateczne rozliczenie usługi, w wysokości 50% kwoty ryczałtowej określonej w poz. 2 Formularza Cenowego dla Etapu II - wypłacona będzie po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego w 12-tym miesiącu okresu gwarancji i rękojmi za wady i zatwierdzeniu Protokołu z przeglądu gwarancyjnego przez Zamawiającego.
10. Podstawą do wystawienia każdej z faktur częściowych i końcowej dla Etapu I, będą wystawione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio:
- a) Protokoły odbiorów częściowych czynności Etapu I wraz z dołączonymi zatwierdzonymi przez Zamawiającego zestawieniami potwierdzającymi procentowe wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego oraz procentowe wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem (dot. ust. 9, pkt 1), ppkt a) – b);
  - b) Protokół odbioru końcowego Etapu I wraz z dołączonym zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniem potwierdzającym procentowe wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego oraz procentowe wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem (dot. ust. 9, pkt 1), ppkt. c).
11. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej dla Etapu II, będą wystawione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio:
- a) Protokół odbioru częściowego czynności Etapu II;

- b) Protokół odbioru końcowego Etapu II, który będzie stanowił równoległe potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności objętych niniejszą Umową.
12. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
  13. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  15. W przypadku, gdy wykonawca robót nie rozpocznie realizacji robót budowlanych, Wykonawca za wykonywany nadzór inwestorski może wystawić fakturę po 40 dniach od protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót. Wartość faktury za pełnienie czynności umownych wyniesie maksymalnie 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, które zostało określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **[Waloryzacja Wynagrodzenia]**

1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, zgodnie z niniejszym paragrafem.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji raz w miesiącu z zastrzeżeniem ust. 3 oraz ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie waloryzowane począwszy od pierwszej faktury VAT, wystawionej po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia świadczenia Usługi.
4. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę VAT, w której uwzględni płatność za Usługi wykonane w kilku okresach rozliczeniowych, wówczas do wyliczenia waloryzacji zastosowanie będą miały wskaźniki wyliczone zgodnie z poniższym wzorem oddzielnie dla wynagrodzenia za poszczególne okresy rozliczeniowe.
5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny ( $P_n$ ) wyliczony według wzoru:

$$P_n = 0,5 + 0,1 * \frac{CPI_n}{CPI_o} + 0,4 * \frac{W_n}{W_o}$$

gdzie:

$P_n$  - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej,

0,5 - stały współczynnik, wynikający z podziału ryzyka, przedstawiający część wynagrodzenia nie podlegającą waloryzacji,

0,1 - waga CPI,

$$CPI_n = CPI_1 \times \frac{CPI_2}{100} \times \frac{CPI_3}{100} \times \dots \times \frac{CPI_k}{100}$$

$CPI_n$  - obliczony na podstawie wzoru powyżej miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, narastający od daty zawarcia Umowy do miesiąca, który podlega rozliczeniu (okres rozliczeniowy). Obliczenia przeprowadza się zaokrąglając wynik do jednego miejsca po przecinku po wykonaniu każdej operacji mnożenia stosując tzw. metodę nawiązań łańcuchowych.

$CPI_1, CPI_2, \dots, CPI_k$  – wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w tabeli „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1982 roku” w sekcji określonej jako *Wyszczególnienie: „Poprzedni miesiąc = 100”*, odpowiadające kolejnym następującym po sobie miesiącom po dniu zawarcia Umowy do miesiąca, który podlega rozliczeniu (okres rozliczeniowy).  $CPI_1$  to wskaźnik za pierwszy miesiąc następujący po dniu zawarcia Umowy,  $CPI_k$  to wskaźnik za miesiąc, który podlega rozliczeniu (okres rozliczeniowy).  $CPI_0$  – początkowy miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wartość  $CPI_0=100$

0,4 - waga wynagrodzeń W,

$W_n$ - przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw - ogółem, publikowane przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym, obowiązujące w danym okresie rozliczeniowym,

$W_0$ - przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw - ogółem, opublikowane przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym, obowiązujące w dniu zawarcia Umowy;

Ilorazy wskaźników cen tj.:  $\frac{CPI_n}{CPI_0}$  oraz ilorazy wynagrodzeń tj.:  $\frac{W_n}{W_0}$  należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Iloczyny wskaźników cen i wag np.:  $(0,1 \times \frac{CPI_n}{CPI_0})$ , należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Współczynnik  $P_n$  należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku.

6. Występując o wynagrodzenie Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot używając ostatnich z opublikowanych dla tego samego miesiąca wskaźników GUS. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
7. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po miesiącu, w którym Prezes GUS opublikuje właściwe dla miesiąca, za który wystawione było rozliczenie.
8. W przypadku gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 5, przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. Łączna wartość korekt netto wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w brzmieniu aktualnym, na dzień zawarcia Umowy.
10. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
11. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do czasu osiągnięcia limitu wskazanego w ust. 9, jednak nie dłużej niż do zakończenia niniejszej Umowy poprzez zatwierdzenie przez Zamawiającego ostatniego Protokołu z przeglądu gwarancyjnego w 12-tym miesiącu okresu gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 8

### [Odstąpienie od Umowy]

1. Poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 3) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy z wykonawcą robót budowlanych,
  - 5) gdy kary umowne przekroczą 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, w przypadkach wskazanych w Umowie, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od Umowy.
3. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie, wywiera skutek na przyszłość. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu czynności objętych zakresem Umowy wykonanych do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## **§ 9**

### **[Kary umowne]**

1. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wymienionych w § 4 ust 1 pkt 3, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 25 niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu danego zobowiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za niewykonanie zobowiązań wymienionych w § 4 niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek **zaniechania wykonania/niewykonania** danego zobowiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z waloryzacją przewidzianą w § 7 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
4. Za przekroczenie uprawnień określonych w § 4 Umowy lub obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każde przekroczenie uprawnień.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących lub na podstawie Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

8. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wynikającym z wystawionej noty księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub uzyskać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Każda z kar umownych przewidzianych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
11. Maksymalna wysokość kar o których mowa w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

## **§ 10**

### **[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]**

1. Ustala się Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w formie..... na rzecz GDDKiA Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2.
3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa poniżej:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczościz zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Jeśli Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania, aż do upływu okresu obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na 25 dni przed upływem jego ważności, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
6. Przez cały okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w ustalonej wysokości. Wykonawca nie

ma obowiązek uzupełniania kwot pozyskanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy:
  - a) w wysokości 70 % wartości Zabezpieczenia, nie później niż 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Etapu I;
  - b) w wysokości 30 % wartości Zabezpieczenia, nie później niż 30 dni po wystąpieniu Nadzoru z wnioskiem o zwrot Zabezpieczenia, po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu z ostatniego przeglądu gwarancyjnego, wykonanego w 12-tym miesiącu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
8. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do przeglądów gwarancyjnych o których mowa w § 2 ust. 1, pkt 2), Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości wskazanej w ust. 7 lit. b) na poczet dokonania ww. przeglądów.
9. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet Zabezpieczenia będą bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
10. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe wydane będą przez podmiot mający siedzibę na terytorium państwa członkowskiego UE.

## **§ 11**

### **[Ubezpieczenie]**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż wartość niniejszej Umowy brutto (zgodnie z § 6 ust. 1) na czas realizacji czynności objętych Umową. Kserokopia umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia spełniającej ww. wymagania przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco aktualnych umów ubezpieczenia obejmujących kolejne okresy ubezpieczeniowe w czasie trwania niniejszej Umowy.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego lub jego pełnomocnika, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 12**

### **[Ochrona danych osobowych]**

1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie wykonany poprzez przekazanie Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy:
  - 1) pracownikom i współpracownikom Inspektora Nadzoru oraz wykonawcy robót, z którym zawarto Umowę,

- 2) pracownikom lub współpracownikom podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

### **§ 13**

#### **[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i 10 oraz § 10 ust. 4 zd. ostatnie, Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie ma prawa przelać uprawnień z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy oraz 1 dla Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Umowę sporządzono w formie elektronicznej, każda ze Stron otrzymuje jednobrzmiącą wersję podpisaną elektronicznie, a za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę podpisującą się jako ostatnia.

### **§ 14**

#### **[Składniki Umowy]**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami;
2. Oświadczenie Wykonawcy o numerze konta właściwym do rozliczenia umowy;
3. Opis Przedmiotu Zamówienia;
4. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych;
5. Klauzula informacyjna Zamawiającego;
6. Kserokopia umowy ubezpieczenia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**